



## RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

Meie 23. november 2024 nr 6-2/65-13

### **Detailplaneeringu algatamise, keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise ja detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku teade**

Rapla Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 66 **algatati Rapla linnas Keskkooli tn 4 detailplaneeringu koostamine** eesmärgiga kavandada ärimaja. Olemasolev tootmishoone kavandatakse lammutada ja püstitada kuni kahekorruseline ärimaja või majutushoone võimalusega kaupluse või büroopinna rajamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav hoonete ehitisealune pind on kuni 800 m<sup>2</sup>. Planeeringuala pindalaga u 0,3 ha hõlmab Rapla linnas Keskkooli tn 4 maaüksust (katastritunnus 67001:003:0021), juurdepääsu tagamiseks vajalikus ulatuses osaliselt Keskkooli tänavat. Planeeringuala piirneb idast Keskkooli tänavaga, põhjast Põrkepalli tänavaga, läänest Keskkooli tn 2a ja lõunast Keskkooli tn 4a ja Keskkooli tn 6a maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Vajalik on koostada ajakohane tehnovõrkudega geodeetiline alusplaan, dendroloogiline inventeerimine ja keskkonnaseisundi uurimine. Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.

Tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele **jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata**. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu **eskiisi avalik väljapanek** korraldatakse Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja fuajees (Tallinna mnt 14, Rapla linn) **9. jaanuarist kuni 10. veebruarini 2025**. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu** korraldatakse Rapla riigimaja (Tallinna mnt 14, Rapla linn) III korruse nõupidamisruumis **11. veebruaril 2025 algusega kell 12.00**. Valla veebilehel olev eskiis esitati algatamissetepanekuga. Täiendatud eskiis laaditakse üles hiljemalt avaliku väljapaneku alguseks.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu (Tallinna mnt 14, Rapla linn, tel 489 0510, e-post rapla@rapla.ee), koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, detailplaneeringust on huvitatud MainCapital OÜ (registrikood 14767550), planeerija on Mart Hiob ettevõttest AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320).

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela  
vallaarhitekt

tel 506 1360  
vallaarhitekt@rapla.ee